

## 注 文 書

- 1 契 約 番 号 2026000026
  
- 2 契 約 名 消防用設備等保守業務
  
- 3 履 行 場 所 宮城県大崎市古川穂波三丁目8番1号 外4か所
  
- 4 履 行 期 間 令和 8年 4月 1日 から  
令和11年 3月31日 まで
  
- 5 別 添 書 類
  - (1) 仕様書
  - (2) 参考明細書
  
- 6 担 当 課 経営管理部 総務課

# 消防用設備等保守業務仕様書

## 1 名称

消防用設備等保守業務

## 2 対象施設

宮城県大崎市古川穂波 3 丁目 8 番 1 号（大崎市民病院本院）

宮城県大崎市鳴子温泉字末沢 1（大崎市民病院鳴子分院）

宮城県大崎市岩出山字下川原町 84 番 29（大崎市民病院岩出山分院）

宮城県大崎市鹿島台平渡字東要害 20（大崎市民病院鹿島台分院）

宮城県大崎市古川千手寺町二丁目 3 番 15 号（健康管理センター）

## 3 対象設備

別表 1～3 を参照すること

別表 1【本院保守設備】

別表 2【各分院保守設備】

別表 3【健康管理センター保守設備】

## 4 保守内容

(1) 消防法第 17 条の 3 の 3 に基づく、各施設に設置している消防用設備等の定期点検

※点検回数：年 2 回／契約期間内

本院・岩出山・鹿島台分院・健康管理センターは 8・2 月，鳴子温泉分院は 9・3 月）

※点検内容については、総務省消防庁ホームページに掲載している「消防用設備等の点検基準、点検要領、点検票」を遵守すること。

(2) 管轄消防署へ各種点検結果報告書の提出

(3) 消防用設備等の不具合発生時に一次対応（不具合箇所の特定、仮復旧等）

(4) 各施設で年 2 回実施する防火訓練の立会（試験発報、取扱説明等）

## 5 契約期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

（地方自治法第 234 条の 3 の規定による長期継続契約）

## 6 暴力団等の排除について

(1) この契約の履行期間中に大崎市入札契約暴力団排除措置規則（平成 25 年 6 月 1 日施行。以下「排除規則」という。）の措置要件に該当すると認められたときは、契約を解除することがある。

(2) 本市から指名停止の措置を受けている者にこの契約の全部又は一部を下請負させ、若しくは受託させてはならない。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、排除規則の措置要件に該当すると認められるときは、当該下請契約等の解除を求めることがある。

(3) この契約の履行にあたり暴力団員又は暴力団関係者等（以下「暴力団員等」という。）から不当要求又は妨害を受けたときは、速やかに警察への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者へ報告すること。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、暴力団員等から不当要求又は妨害を受けたときは、同様の措置を行うよう指導すること。

なお、暴力団員等から不当要求又は妨害を受け、適切に警察への通報、捜査協力及び発注者への報告が行われた場合で、これにより、履行遅延等が発生すると認められるときは、必要に応じて、工程の調整又は履行期限の延長等の措置を講じる。

## 7 長期継続契約の該当について

本件は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 234 条の 3 及び大崎市長期継続契約を締結することができる契約を定める条例による長期継続契約に該当するので、以下の点に留意すること。

- (1) 発注者は、この契約の締結日の翌年度以降における発注者の歳出予算において、既契約済の契約金額について減額又は削除されたときは、発注者はこの契約を変更し、又は解除することができるものとする。
- (2) 発注者は、前項の規定によりこの契約変更し、又は解除された場合において、受注者に損害が生じたときは、発注者は、受注者に対し、損害賠償の責めを負うものとする。この場合における賠償額は、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

## 8 その他

- (1) 点検実施後、規定の様式にて報告書を発注者に提出すること。また、報告書には点検実施状況写真を添付すること。
- (2) 委託料は、点検報告書提出後、施設ごとに請求するものとし、発注者は受注者からの請求を受けてから 30 日以内に当該業者に支払を行うものとする。
- (3) 受注者は、業務上知り得た発注者の秘密を第三者に漏らしてはならない。
- (4) 受注者の責めに帰すべき事由により、発注者又は第三者に損害を与えたときは、受注者がその損害を賠償するものとする。
- (5) その他、明記されていない事項に疑義が生じた場合は、発注者とその都度協議の上、善処すること。

別表1 【本院保守設備】

|                 | 単位 | 数量    |
|-----------------|----|-------|
| ◎自動火災報知設備       |    |       |
| 受信機【HRO型】       | 面  | 1     |
| 表示盤             | 面  | 9     |
| 分散処理盤           | 面  | 6     |
| R/P変換盤          | 面  | 2     |
| 中継器             | 個  | 9     |
| 差動式スポット型感知器     | 個  | 5     |
| 定温式スポット型感知器     | 個  | 8     |
| 定温式スポット型アナログ感知器 | 個  | 178   |
| 差動式アドレスابل型感知器  | 個  | 13    |
| 光電アナログ式スポット感知器  | 個  | 1,786 |
| 差動式スポット型感知器     | 個  | 17    |
| 発信機             | 個  | 126   |
| 表示灯             | 個  | 126   |
| ◎誘導灯・誘導標識       |    |       |
| 誘導灯B級           | 個  | 58    |
| 誘導灯C級           | 個  | 285   |
| 誘導灯階段型          | 個  | 69    |
| 誘導標識            | 個  | 83    |
| 誘導灯信号装置         | 台  | 1     |
| フラッシュ           | 個  | 42    |
| 定格容量試験          | 式  | 1     |
| 配線点検            | 箇所 | 56    |
| 非常照明            | 個  | 1,387 |
| ◎スプリンクラー設備      |    |       |
| 水源              | 式  | 1     |
| 加圧送水装置等         | 式  | 1     |
| 呼水装置            | 台  | 1     |
| 補助加圧ポンプ         | 組  | 1     |
| 湿式アラーム弁         | 台  | 24    |
| 補助散水栓           | 基  | 121   |
| 末端試験弁           | 個  | 24    |
| 送水口             | 基  | 2     |
| スプリンクラーヘッド      | 個  | 3,441 |
| 配線点検            | 箇所 | 1     |
| 補助散水栓放水試験       | 式  | 1     |
| 末端試験弁放水試験       | 式  | 1     |
| ◎R型防排煙制御設備      |    |       |
| 中継器             | 個  | 148   |
| 手動起動装置          | 台  | 212   |
| 防火戸             | 個  | 151   |
| ダンパー            | 個  | 15    |
| シャッター           | 個  | 4     |
| 可動タレ壁           | 個  | 13    |
| 排煙口             | 個  | 208   |
| 排煙機連動試験         | 台  | 4     |
| 給気口             | 個  | 24    |

|                  |    |       |
|------------------|----|-------|
| ◎ R型ガス漏れ火災警報設備   |    |       |
| 中継器              | 個  | 3     |
| 検知器 (一般型)        | 個  | 10    |
| 無停電電源装置2箇所同時作動   | 式  | 1     |
| 同時作動試験 (音圧)      | 式  | 1     |
| 検知区域警報試験予備電源作動   | 式  | 1     |
| 総合作動試験           | 式  | 1     |
| 配線点検             | 箇所 | 1     |
| ◎ 消防機関通報火災報知設備   |    |       |
| 火災通報装置本体         | 台  | 1     |
| 火災通報専用電話機        | 台  | 12    |
| 消防通報試験           | 式  | 1     |
| 配線点検             | 箇所 | 1     |
| ◎ 消火器            |    |       |
| 粉末 (蓄圧式) 小型 外形点検 | 本  | 253   |
| 粉末 (車載式) 大型 外形点検 | 本  | 2     |
| ◎ 移動式粉末消火設備      |    |       |
| 消火薬剤貯蔵タンク        | 式  | 1     |
| 加圧式ガス容器          | 本  | 1     |
| 消火薬剤の点検          | 式  | 1     |
| ホースリール           | 基  | 1     |
| ◎ 避難器具           |    |       |
| はしご/固定 2階        | 台  | 1     |
| 救助袋 2階 垂直式       | 台  | 2     |
| 救助袋 3階 垂直式       | 台  | 1     |
| すべり台             | 台  | 1     |
| ◎ 非常警報設備         |    |       |
| 増幅器操作部 1600W     | 台  | 1     |
| 自動火災報知設備連動試験     | 式  | 1     |
| 遠隔操作部            | 台  | 8     |
| スピーカ             | 個  | 1,358 |
| 拡大警報機能           | 式  | 1     |
| 配線点検             | 箇所 | 1     |
| ◎ 簡易自動消火設備       |    |       |
| 制御盤              | 台  | 8     |
| 消火ポンプ            | 台  | 24    |
| 感知部              | 個  | 16    |
| ノズル              | 個  | 16    |
| 手動起動装置           | 台  | 16    |
| 電源               | 式  | 8     |
| 導管試験             | 式  | 8     |
| ◎ 消防用水設備         |    |       |
| 水源               | 式  | 2     |
| 吸管投入口            | 基  | 2     |
| 標識               | 個  | 2     |

|   |    |       |
|---|----|-------|
| ◎ 連結送水管設備                                       |    |       |
| 送水口   | 基  | 7     |
| 放水口 (ホース式)                                      | 基  | 7     |
| 放水口 (ホースなし)                                     | 基  | 10    |
| 表示灯   | 個  | 17    |
| 配線点検  | 箇所 | 1     |
| ◎ 自家発電設備  |    |       |
| 交流発電機 1000KVA                                   | 台  | 2     |
| 制御装置 1000KVA                                    | 台  | 2     |
| 始動装置 1000KVA                                    | 台  | 2     |
| 燃料タンク配管 1000KVA                                 | 台  | 2     |
| 配線点検 1000KVA                                    | 箇所 | 2     |
| ◎ 総合操作盤   |    |       |
| 電源部   | 式  | 1     |
| 制御部   | 式  | 1     |
| モニター  | 台  | 1     |
| プリンター   | 台  | 1     |
| 入力装置  | 式  | 1     |
| ハードディスク   | 式  | 1     |
| テンキー部   | 台  | 1     |
| 入出力部  | 台  | 1     |
| 入出力チェック (分散盤有)                                  | 点  | 2,110 |
| 配線点検  | 箇所 | 1     |
| ◎ 防火対象物定期点検報告業務                                 |    |       |
| 消防法第8条の2の2に基づく防火対象物の定期点検及び点検結果報告書の作成・管轄消防本部への報告 | 式  | 1     |
| ◎ 防火管理定期点検報告業務                                  |    |       |
|   | 式  | 1     |
| ◎ 不活性ガス消火設備 (3階サーバー室)                           |    |       |
| ※消防届出を必要としない任意による設置設備                           |    |       |
| 窒素ガス消火薬剤貯蔵容器                                    | 本  | 10    |
| 起動用ガス容器   | 本  | 1     |
| 選択弁   | 台  | 1     |
| 起動装置  | 台  | 1     |
| 制御盤   | 台  | 1     |
| 放出表示灯   | 台  | 1     |
| 噴射ヘッド   | 式  | 1     |
| 電源及び非常電源  | 式  | 1     |

別表2 【各分院保守設備】

| 建物名<br>保守点検項目    | 単<br>位 | 鳴子温泉分院 |     |  | 岩出山分院 |     |  | 鹿島台分院 |  |     |
|------------------|--------|--------|-----|--|-------|-----|--|-------|--|-----|
|                  |        |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| ◎自動火災報知設備        |        |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 受信機【GR型1級】       | 台      |        |     |  |       | 1   |  |       |  | 1   |
| 受信機【P型1級】        | 台      |        | 1   |  |       |     |  |       |  |     |
| 表示盤（表示機）         | 面      |        | 1   |  |       | 2   |  |       |  |     |
| 中継器              | 台      |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 副受信機             | 台      |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 差動式スポット型感知器      | 個      |        | 118 |  |       | 69  |  |       |  | 151 |
| 定温式スポット型感知器      | 個      |        | 4   |  |       | 1   |  |       |  | 79  |
| 定温式スポット型感知器（防水型） | 個      |        | 42  |  |       | 40  |  |       |  |     |
| 光電式スポット型感知器      | 個      |        | 19  |  |       | 76  |  |       |  | 17  |
| 光電アナログ式スポット型感知器  | 個      |        |     |  |       |     |  |       |  | 19  |
| 煙感知器（2種）         | 個      |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 発信機【P型1級】        | 個      |        | 9   |  |       | 6   |  |       |  | 13  |
| 表示灯              | 個      |        | 9   |  |       | 6   |  |       |  | 13  |
| 消火栓起動連動装置        | 式      |        | 1   |  |       |     |  |       |  |     |
| 電源装置             | 式      |        | 1   |  |       | 1   |  |       |  |     |
| ◎誘導灯・誘導標識        |        |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 誘導灯              | 台      |        | 34  |  |       | 47  |  |       |  | 28  |
| 階段通路誘導灯          | 台      |        | 6   |  |       | 6   |  |       |  | 3   |
| 非常灯              | 台      |        | 141 |  |       | 121 |  |       |  | 1   |
| ◎スプリンクラー消火設備     |        |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 加圧送水装置           | 式      |        | 1   |  |       | 1   |  |       |  | 1   |
| 自動警報弁            | 台      |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 起動装置             | 台      |        | 2   |  |       |     |  |       |  |     |
| 操作盤              | 台      |        | 1   |  |       |     |  |       |  |     |
| スプリンクラーヘッド       | 個      |        | 467 |  |       | 100 |  |       |  | 100 |
| 湿式アラーム弁          | 台      |        | 2   |  |       | 2   |  |       |  | 4   |
| 呟水装置             | 台      |        | 1   |  |       | 1   |  |       |  | 1   |
| 送水口              | 基      |        | 1   |  |       | 1   |  |       |  | 1   |
| 補助散水栓            | 基      |        | 9   |  |       | 3   |  |       |  | 6   |
| 末端試験弁            | 個      |        | 2   |  |       | 2   |  |       |  | 4   |
| 表示装置             | 面      |        | 1   |  |       | 1   |  |       |  | 1   |
| ◎防火防排煙設備         |        |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| スポット型煙感知器        | 個      |        | 6   |  |       | 7   |  |       |  | 12  |
| 煙感知器（3種）         | 個      |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 防火扉及び閉鎖器         | 個      |        | 2   |  |       | 5   |  |       |  | 10  |
| 防煙垂れ壁            | 個      |        |     |  |       |     |  |       |  | 5   |
| 防火シャッター          | 個      |        | 2   |  |       |     |  |       |  |     |
| 手動起動装置           | 台      |        | 2   |  |       |     |  |       |  | 3   |
| 連動制御盤            | 台      |        | 1   |  |       |     |  |       |  |     |
| 連動中継器            | 台      |        | 2   |  |       |     |  |       |  |     |
| ◎火災通報装置          |        |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 火災通報装置           | 台      |        | 1   |  |       | 1   |  |       |  | 1   |
| 遠隔起動装置           | 台      |        | 2   |  |       | 2   |  |       |  |     |
| ◎消火器             |        |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 小型消火器【A-10】      | 本      |        | 17  |  |       | 17  |  |       |  | 38  |
| ◎避難器具            |        |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| 滑り台              | 基      |        |     |  |       |     |  |       |  | 1   |
| ◎非常放送設備          |        |        |     |  |       |     |  |       |  |     |
| アンプ              | 式      |        | 1   |  |       | 1   |  |       |  | 1   |
| スピーカー 等          | 台      |        | 110 |  |       |     |  |       |  |     |

| 建物名<br>保守点検項目  | 単<br>位 | 鳴子温泉分院 |   |  | 岩出山分院 |   |  | 鹿島台分院 |  |   |
|--|--------|--------|---|--|-------|---|--|-------|--|---|
|  |        |        |   |  |       |   |  |       |  |   |
| ◎非常電源設備  |        |        |   |  |       |   |  |       |  |   |
| 自家発電設備①<br>エンジン【ヤンマーAP-155D1-5S】<br>発電機【藤澤電気 130kVA】<br>制御盤類         | 式      |        | 1 |  |       |   |  |       |  |   |
| 自家発電設備②<br>エンジン【三菱重工業製 6D24-T】<br>発電機【明電舎製 ZXMA175P10BS】<br>制御盤類     | 式      |        |   |  |       | 1 |  |       |  |   |
| 自家発電設備③<br>エンジン【川崎重工業製 SIA-03】<br>発電機【明電舎製 E-AF 200V 250kVA】<br>制御盤類 | 式      |        |   |  |       |   |  |       |  | 1 |
| 蓄電池設備①<br>充電装置【古河電池製】<br>蓄電池【古河電池製 DC24-48Ah】                        | 式      |        | 1 |  |       |   |  |       |  |   |
| 蓄電池設備②<br>蓄電池【MSE-150 (2V*12) DC24V】                                 | 式      |        |   |  |       | 1 |  |       |  |   |
| 蓄電池設備③<br>充電装置【川崎重工業製 C8A-24M】<br>蓄電池【古河電池製 MSE-300】                 | 式      |        |   |  |       |   |  |       |  | 1 |
| ◎防火対象物定期点検報告業務   |        |        |   |  |       |   |  |       |  |   |
| 消防法第8条の2の2に基づく防火対象物の<br>定期点検及び点検結果報告書の作成・管轄<br>消防本部への報告              | 式      |        | 1 |  |       |   |  |       |  | 1 |

別表3 【健康管理センター保守設備】

| 物名 保守点検項目                    | 建 | 単<br>位 | 健康<br>管理<br>セン<br>ター<br>夜<br>間<br>救<br>急<br>セ<br>ン<br>タ<br>ー | 夜<br>間<br>急<br>患<br>セ<br>ン<br>タ<br>ー<br>内<br>(<br>放<br>射<br>線<br>棟<br>) |
|------------------------------|---|--------|--|---|
| ◎自動火災報知設備                    |   |        |  |   |
| 受信機【P型1級 20回線】               |   | 面      | 1  |   |
| 受信機【P型1級 10回線】               |   | 面      |  | 1   |
| 副受信機【P型 10回線】 2階、3階ナースステーション |   | 面      | 2  |   |
| 副受信機【P型 20回線】 4階事務室          |   | 面      | 1  |   |
| 差動式スポット型感知器                  |   | 個      | 3  |   |
| 定温式スポット型感知器                  |   | 個      | 33   | 1   |
| 光電アナログ式スポット型感知器              |   | 個      |  | 22  |
| 煙感知器【2種】                     |   | 個      | 167  |   |
| 発信機【P型1級】                    |   | 個      | 13   | 4   |
| 電鈴                           |   | 個      | 21   | 4   |
| 表示灯                          |   | 個      | 13   | 4   |
| 電源装置                         |   | 式      | 1  | 1   |
| 配線点検                         |   | 式      | 1  | 1   |
| ◎誘導灯・誘導標識                    |   |        |  |   |
| 誘導灯                          |   | 台      | 69   | 8   |
| 誘導標識                         |   | 枚      | 1  |   |
| 配線点検                         |   | 式      | 10   |   |
| ◎スプリンクラー消火設備                 |   |        |  |   |
| 加圧送水装置【ポンプ・モーター】             |   | 基      | 1  |   |
| 湿式アラーム弁                      |   | 台      | 5  |   |
| 表示盤                          |   | 面      | 1  |   |
| スプリンクラーヘッド                   |   | 個      | 559  |   |
| 呼水装置                         |   | 台      | 1  |   |
| 送水口                          |   | 基      | 1  |   |
| 補助散水栓                        |   | 基      | 13   |   |
| 末端試験弁                        |   | 個      | 5  |   |
| 常用電源                         |   | 式      | 1  |   |
| 配線点検                         |   | 式      | 1  |   |
| ◎防火防排煙設備                     |   |        |  |   |
| 連動制御盤【15回線】                  |   | 面      | 1  |   |
| 連動制御盤【5回線】                   |   | 面      |  | 1   |
| 煙感知器【3種】                     |   | 個      | 12   | 4   |
| 防火扉及び閉鎖器                     |   | 個      | 15   | 4   |
| 防火垂れ壁                        |   | 個      | 4  |   |
| 防火ダンパー                       |   | 個      | 14   |   |
| 防火シャッター                      |   | 個      | 2  |   |
| 手動起動装置                       |   | 台      | 20   |   |
| 電源装置                         |   | 式      | 1  |   |
| ◎火災通報装置                      |   |        |  |   |
| 火災通報装置                       |   | 台      | 1  |   |
| 火災通報装置【親機】                   |   | 台      | 1  |   |
| 119番通話増設用電話機                 |   | 台      | 1  |   |
| 配線点検                         |   | 式      | 1  |   |
| ◎蓄電池設備                       |   |        |  |   |
| 鉛蓄電池 2V                      |   | 個      | 54   |   |

|   |   |     |    |
|---|---|-----|----|
| ◎消火器  |   |     |    |
| 小型消火器【A-10】   | 本 | 56  | 8  |
| 大型消火器【A-50】   | 本 | 2   |    |
| ◎避難器具   |   |     |    |
| 緩降機 4階事務室   | 台 | 1   |    |
| ◎非常放送設備   |   |     |    |
| 増幅器本体   | 台 | 1   |    |
| 遠隔操作器 4階事務室   | 台 | 1   |    |
| スピーカー   | 個 | 100 | 20 |
| 配線点検  | 式 | 1   |    |
| ◎非常電源設備   |   |     |    |
| 自家発電設備<br>ディーゼル機関【ヤマ-製 6B105T-GL 68kw】<br>発電機【オル-ハツ製 FNB・OS・400 85kw】<br>キュービクル式<br>始動用蓄電池設備 24V24Ah<br>GS177製 REH24-12×2個<br>充電装置【リッパ° ILI77°-製 K92-122S04-05】 | 式 | 1   |    |











